

## ÖSSZEFOGLALÓ

### NYUGOTSZENTERZSÉBET KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVRŐL ÉS A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMEÉRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETRŐL

Nyugotszenterzsébet Község Önkormányzata Képviselő-testülete a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényi kötelezettségének eleget téve a 69/2017. (XII.29.) határozatával elfogadta Nyugotszenterzsébet Településképi Arculati Kézikönyvét (TAK) és a településképp védelméről szóló 10/2017. (XII.29.) önkormányzati rendeletét (TR).

A településképp védelméről szóló 2016. LXXIV. törvény a települések esztétikus környezetének kialakítása, illetve védelme érdekében a Településképi Arculati Kézikönyv bevezetésével hiánypótló módon teremtett lehetőséget a jellegzetes települési karakterjegyek meghatározására és védelmére.

A településképi arculati kézikönyv és a településképp védelméről szóló rendelet elsődleges célja, hogy a település épített- és táji értékeit felkutassa és azok helyi védelmét, valamint a kialakult jellegzetes településképp megőrzését és annak tervszerű, harmonikus továbbfejlesztését szakmailag előkészítse, megalapozza.

A kézikönyv legfontosabb jellemzői:

- 1.) nem szakembereknek készült, elsősorban a települési döntéshozók és a lakosság tájékoztatását segítő, szemléletformáló kiadvány. A jogszabályok útvesztője helyett röviden, mindenki számára érthető módon mutatja be egy közösség környezetalakítással kapcsolatos elvárásait.
- 2.) meghatározza a település településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településképp minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképphez illeszkedő építészeti elemeket.
- 3.) tartalmazza a település építészeti örökségének és az eltérő karakterű településrészek bemutatását is. A kézikönyv a helyi településképi rendelet megalapozására szolgál, folyamatosan bővíthető, fejleszthető, ahogyan a település is formálódik, változik, fejlődik.
- 4.) ajánlásaival, jó példáival lehetőséget kínál arra, hogy az ingatlanok tulajdonosai, építetők a hely és a településszerkezet, a településképp megismerése után olyan házakat terveztesenek, építsenek vagy éppen a meglévő épületeket oly módon újítsák fel, hogy azok településképpet javítsák, de tekintettel legyenek az építészeti örökségre is.

A kézikönyv alapján elkészült településképi rendelet tartalmazza a helyi védelemre vonatkozó előírásokat, településképi előírásokat a meghatározó településrészekre vonatkozóan, a reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi előírásokat és a településképp-érvényesítési eszközöket.

A helyi rendelet előírásainak betartatása a rendelet hatálybalépését követő építkezések során építetők feladata, a vonatkozó jogszabályok értelmében az ellenőrzés a polgármester hatáskörébe tartozik.

A rendelet helyi értékvédelmi előírásainak célja a település történelme, településképp szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, sajátos megjelenésű építészeti örökség megőrzése. Ezen túlmenően rendelkezik a helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályairól, a helyi egyedi és területi védelem alatt álló értékekről, a védett érték megjelöléséről, megőrzésével, használatával kapcsolatos előírásokról.

A rendelet legfontosabb jellemzői:

- a.) szabályozza a helyi védelemmel összefüggő tulajdonosi- és önkormányzati feladatok végrehajtását, valamint a helyi védelem alatt álló területen vagy értéken elhelyezett egyéb műszaki berendezésekre és műtárgyakra vonatkozó anyaghasználati követelményeket.
- b.) a településképi szempontból meghatározó területekre, összhangban a Településképi Arculati Kézikönyvvel, szabályokat fogalmaz meg. A rendelet a településképi követelmények meghatározása mellett szabályozza az egyes sajátos berendezések (pl. reklámok, reklámhordozók), műtárgyak elhelyezésének feltételeit is.
- c.) meghatározza a településképp-védelmi tájékoztatást, a szakmai konzultációt és a településképi bejelentés eljárását is.
- d.) A rendelet előírásainak betartását településképp érvényesítési eszközök segítik. A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképp kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester önkormányzati településképi bírságot szab ki.

A rendeletet 2018. január 1. napjától kell alkalmazni.

**A kézikönyv és a rendelet megtekinthető Nyugotszenterzsébet Község hivatalos honlapján (<http://www.nyugotszenterzsebet.hu>) valamint nyomtatott formában a helyi polgármesteri hivatalban és a Nagypeterdi Közös Önkormányzati Hivatalban ügyfélfogadási időben.**